Esempio di atto parlamentare per le sezioni del PS nelle città

**Interrogazione urgente/Interpellanza**

L'acquisizione di Credit Suisse da parte di UBS porta, tra l'altro, la nuova mega-banca a diventare un attore dominante nel mercato immobiliare svizzero. In questo contesto si pongono le seguenti domande:

1. Quali immobili della città di XYZ sono di proprietà di Credit Suisse Group o di Credit Suisse SA? Preghiamo di fornire un elenco con informazioni precise sulla proprietà in base al registro fondiario.
2. Quali immobili della città di XYZ sono di proprietà di fondi (ad es. Fondo CS REF Green Property, CS REF Living Plus, Fondo CS REF Hospitality) o di società affiliate del Credit Suisse (ad es. Credit Suisse Assetmanagement SA)? Preghiamo di fornire un elenco con informazioni precise legate agli oggetti in base al registro fondiario.

Alcuni elementi per la comunicazione accompagnatoria

* L'acquisizione di CS (e quindi anche dei portafogli immobiliari del CS, dei suoi fondi e delle sue società affiliate) può portare la nuova mega-banca a diventare un attore dominante nel settore immobiliare anche nella città di XYZ.
* È importante avere una visione d'insieme sulle proprietà in locazione che la nuova mega-banca controlla direttamente o indirettamente attraverso i suoi strumenti d’investimento.
* Al momento attuale, non è ancora possibile valutare se l'acquisizione di Credit Suisse porterà a un aumento del furto a scapito degli inquilini e delle inquiline. Già oggi si pagano oltre 10 miliardi di franchi d’affitto di troppo rispetto a quanto consentito dalla legge.
* Se UBS intendesse vendere degli immobili di questi portafogli, la città di XYZ dovrebbe prendere le misure necessarie per garantire che il settore pubblico e chi mette a disposizione degli alloggi senza scopo di lucro (cooperative, fondazioni, ecc.) abbiano la possibilità di competere.

-